

Erklæring til brug ved udlejning

Navn	CPR-nr.
------	---------

Du har oplyst, at du udlejer fast ejendom. Vi skal derfor bede dig svare på nogle spørgsmål, da udlejningen kan have betydning for din ret til dagpenge eller efterløn.

1. Hvor mange ejendomme/lejemål har du?	Antal ejendomme		Antal lejemål	
---	-----------------	--	---------------	--

Afklaring af udlejningen

2. Har ejendommen tidligere været en del af en virksomhed	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		
3. Bor du selv i ejendommen/en af ejendommene?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		
4. Hvad lejer du ud?	<input type="checkbox"/> sommerhus	<input type="checkbox"/> ejerlejlighed	<input type="checkbox"/> parcelhus	<input type="checkbox"/> andet (rubrik 5)
5. Hvis andet under pkt. 4: Beskriv hvad du lejer ud				
6. I hvilket omfang udlejes ejendommen/lejemålet?	<input type="checkbox"/> Ugevis	<input type="checkbox"/> Månedsvi	<input type="checkbox"/> Helårligt/permanent	

Beskatningen af lejeindtægten

7. Anvender du virksomhedsskatteordningen og/eller angiver over-/underskud af selvstændig virksomhed?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
8. Sker beskatningen af lejeindtægten via et selskab (A/S, ApS el. lign.)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej

Arbejdet i forbindelse med udlejningen

9. Har du arbejde i forbindelse med udlejningsejendommen?	<input type="checkbox"/> Ja (rubrik 10)	<input type="checkbox"/> Nej		
10. Hvis 'Ja' skriv omfanget (antal)	<input type="checkbox"/> Ugen	<input type="checkbox"/> Måned	<input type="checkbox"/> Året	Arbejdstimer
11. Hvem har viceværtfunktionen, fx trappevask, snerydning, græsslåning	<input type="checkbox"/> Mig	<input type="checkbox"/> Andre	Hvem	
12. Hvem står for den almindelige indvendige vedligeholdelse?	<input type="checkbox"/> Mig	<input type="checkbox"/> Andre	Hvem	
13. Hvem har den udvendige vedligeholdelse?	<input type="checkbox"/> Mig	<input type="checkbox"/> Andre	Hvem	
14. Hvem står for administration, fx regnskab, bogholderi, varmeregnskab?	<input type="checkbox"/> Mig	<input type="checkbox"/> Andre	Hvem	

Dokumentation ved efterløn: Hvis udlejningen er årlig/permanent og du har oplyst at det er andre, der udfører arbejdet i forbindelse med udlejningen, beder vi dig sende kopi af lejekontrakt og øvrige kontrakter, fx en viceværtaftale, vedtægter fra evt. ejerforening el.lign.

Øvrige bemærkninger:

Jeg erklærer på tro og love, at oplysningerne er rigtige

Dato	Underskrift
------	-------------

Vejledning til ” Erklæring til brug ved udlejning”

Erklæringen

Formålet med at udfylde denne erklæring er at afklare, om din udlejningsejendom kan have konsekvenser for de ydelser, som du skal have fra os.

Pkt. 2

Du skal svare ja til dette spørgsmål, hvis:

- ejendommen tidligere har været en del af en virksomhed ejet af dig
- der er tale om lokaler til en virksomhed ejet af dig, eller
- lokalerne ligger på samme adresse som en virksomhed ejet af dig

Pkt. 6

Hvis du selv har brugsret til ejendommen en del af året, så skal du svare ugevis eller månedsvis.

Pkt. 7

Hvis du er i tvivl om dette, så kontroller din årsopgørelse eller kontakt SKAT

Pkt. 8

Du skal svare ja, hvis du ejer aktier, anpartar el. lign. i det selskab, der ejer ejendommen.